CREHA OUEST

Solutions numériques partagées pour le logement social

NOUVEAUTE 2022 : ouverture le 12 octobre

Une plateforme de services de données, à disposition de ses membres :

L'OBSERVATOIRE AUGMENTE

Observer

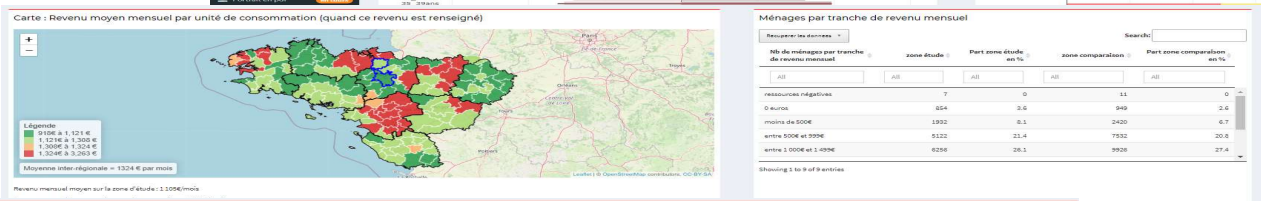
Analyser

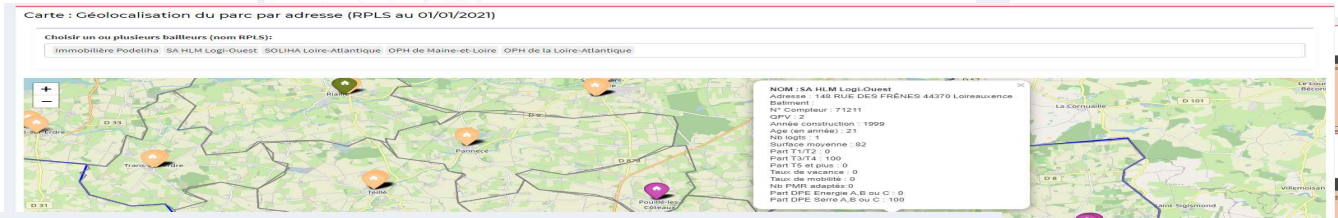
Orienter

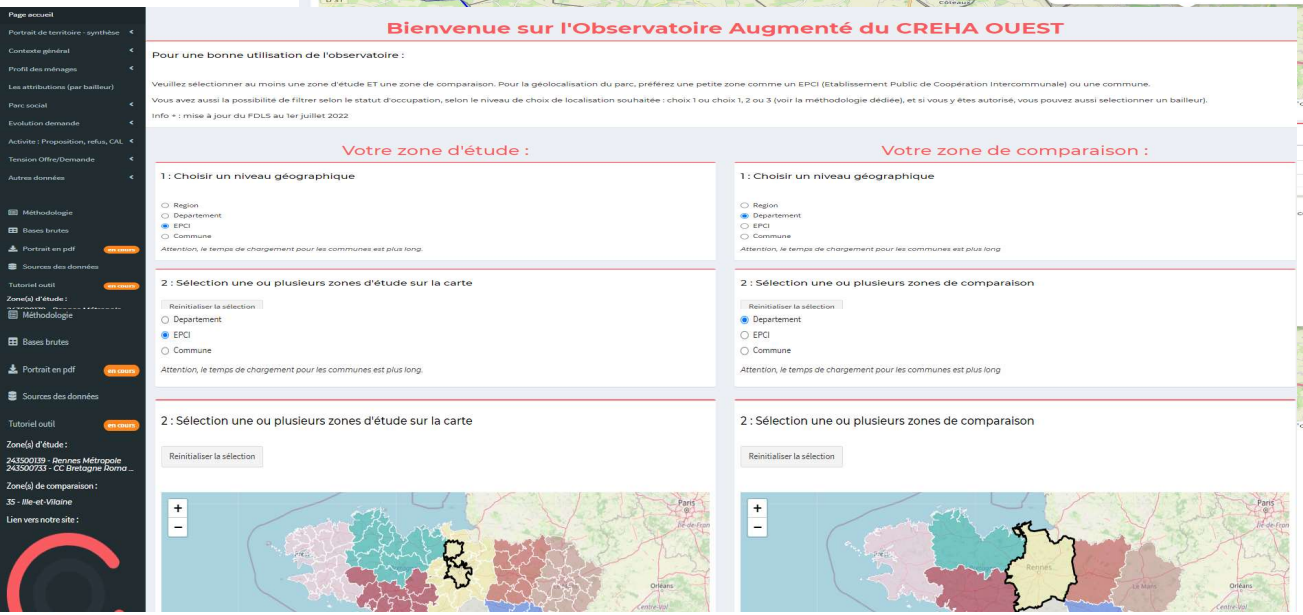
Accompagner

Objectiver

Agir







Obtenir

Adapter

Organiser

Alimenter

Opposer

Améliorer

Un axe important du projet stratégique 2020-2023

Un positionnement réaffirmé du CREHA OUEST dans un contexte où l'observation locale doit nourrir les réflexions des acteurs

- **Une expertise historique dans le champ des demandes et des attributions**
- **Un large partenariat qui confère une place privilégiée, en relation de confiance avec tous les acteurs (Etat, Collectivités, organismes HLM, réservataires…)**
- **Une volonté de compléter l'observation existante avec d'autres thématiques du logement social**

Un projet partenarial ambitieux impliquant de nombreux acteurs concernés en 2021/2022

- **Une co-construction en partant de l'expression des besoins (3 groupes de travail, 45 personnes)**
- **Un pilotage en mode 'agile' évitant les 'usines à gaz'**
- **Des choix techniques favorisant l'évolutivité et la maîtrise des coûts (logiciels libres, développement internalisé…)**

Un projet partenarial ambitieux impliquant de nombreux acteurs concernés en 2021/2022

Le contenu de la plateforme V1

Le souhait de disposer d'une vision complète de l'évolution de l'habitat social sur les territoires

- **Une représentation statistique et cartographique aux différentes échelles territoriales**
- **Des données agrégées et non nominatives, issues de différentes sources (FDLS, RPLS…)**
- **Une actualisation mensuelle**
- **Une capacité d'expertise du CREHA OUEST en complément**

Le souhait de disposer d'une vision globale de l'évolution de l'habitat social sur les territoires

- ☑ **Profil des demandeurs (dont publics prioritaires)**
- ☑ **Evolution de la demande (et ses facteurs)**
- ☑ **Observatoire des attributions (dont objectifs LEC)**
- ☑ **Activité de la demande locative sociale**
- ☑ **Parc des logements sociaux (et données liées)**
- ☑ **Tension Offre/Demande**

Soit environ 200 indicateurs identifiés
Et d'autres pistes encore à l'étude…

Une plateforme évolutive, qui va s'enrichir dès 2023

Nouvelles thématiques à l'étude :

- ❑ Données sur l'occupation du parc (OPS)
- ❑ Conjoncture immobilière et gestion du parc (construction, accession, vente)
- ❑ Observatoire des loyers abordables
- ❑ Activité de la demande locative sociale (suivi phase instruction)
- ❑ Focus handicap, personnes agées...
- ❑ ...

Nouveaux outils à imaginer :

- ❑ Passerelles avec d'autres plateformes (autres thématiques / politiques locales)
- ❑ Modèles prédictifs
- ❑ Information des demandeurs (lien avec sites grand-public)

Une plateforme qui fera l’objet d’une véritable animation pour nourrir ses utilisations et ses évolutions

- → **Effort de documentation**
- → **Webinaires de présentation / formation**
- → **Support : anomalies / améliorations**
- → **Club des utilisateurs**
- → **Poursuite des Groupes de travail**

Retour des utilisateurs pendant le test :

Formulaire disponible sur la plateforme :

Les modalités d’accès à la plateforme

Une première version disponible mi-octobre 2022 avec un contenu partiel, complété en 2023

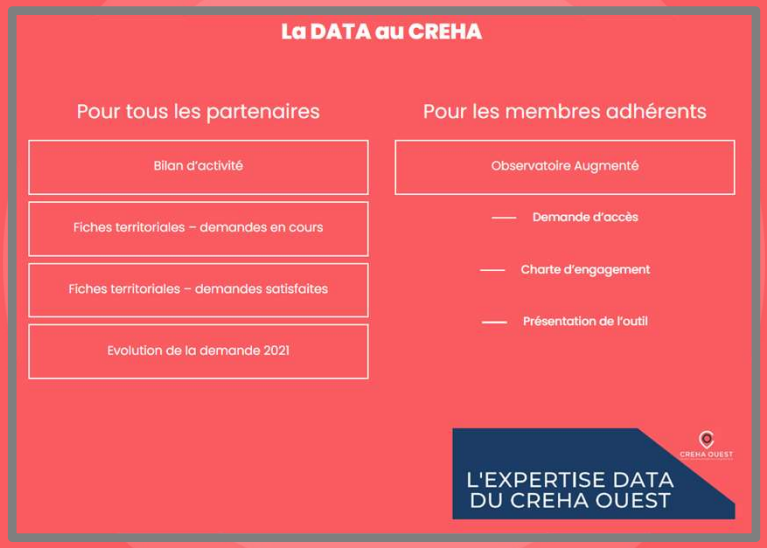
- ➔ **Un hébergement local et sécurisé des données**
- ➔ **Une authentification individuelle nécessaire (attribution par le CREHA OUEST sur demande)**
- ➔ **Une compatibilité sur tous supports (PC, tablette, smartphone…)**
- ➔ **Un support et une animation par le CREHA OUEST**

Conditions d'utilisation de la plateforme

- Un outil réservé aux partenaires membres (adhérents à l'association) du CREHA OUEST (les autres outils développés demeurent en accès libre pour tous les partenaires)
- Une volonté d'ouverture dans la consultation des données avec des restrictions limitées (exports…)
- Une charte d'engagements relatifs à l'utilisation des données

En accès libre jusqu'au 31/12/2022 !

Pour en savoir plus
Pour demander un accès



Le site du CREHA OUEST :
https://www.creha-ouest.org/

Un contact mél :
observatoire@creha-ouest.org

CREHA OUEST
Solutions numériques partagées pour le logement social